

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Далматовская средняя общеобразовательная школа № 3»
(наименование потребителя тепловой энергии)

СОГЛАСОВАНО
Директор
МП Далматовского муниципального
округа «Теплоэнергия»
/В.В.Карамануца/
«11» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор школы
В.Н.Кузнецова
«___» ____ 20__ г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Далматовская средняя общеобразовательная школа № 3»

г. Далматово
2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г. (26.09.2022-28.04.2023)	214
	2023-2024 г.г. (27.09.2023-27.04.2024)	213
	2024-2025 г.г. (01.10.2024- (по 15.04.2025 включительно)	178
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-19,1
	2023-2024 г.г.	-13,6
	2024-2025 г.г. (по 15.04.2025 включительно)	-12,7
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023 г.г.	888,57
	2023-2024 г.г.	373,21
	2024-2025 г.г. (по 15.04.2025 включительно)	809,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	(поверка и замена расходомеров)
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя			кол-во
	2022-2023 г.г.			0
	2023-2024 г.г.			0
	2024-2025 г.г.			0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО)			кол-во
	2022-2023 г.г.			0
	2023-2024 г.г.			0
	2024-2025 г.г.			0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 30.04.2025	Пункт 3 Правил 2234	
2.	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с единой теплоснабжающей организацией	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	не позднее 30.04.2025	Пункт 5 Правил 2234	
3.	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Директор школы Кузнецова В.Н.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
4.	Направить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
5.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.1 Правил 2234	
6.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5 Правил 2234	

	соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.			
7.	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Зам. директора АХР по Андреевских Е. А.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО	Пункт 11.5.1 Правил 2234
8.	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Зам. директора АХР по Андреевских Е. А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.3 Правил 2234
9.	Направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	Зам. директора АХР по Андреевских Е. А.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность	Пункт 11.5.5 Правил 2234
10.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Зам. директора АХР по Андреевских Е. А.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ЕТО	Пункт 11.5.5 Правил 2234
11.	Передать в единую теплоснабжающую организацию копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок.	Зам. директора АХР по Андреевских Е. А.	В течение 5 рабочих дней со дня проведения гидравлическ	Пункт 11.5.5 Правил 2234

			их испытаний на прочность и плотность		
12.	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	До 10.08.2025	Пункт 11.5.7 Правил 2234	
13.	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	До 10.08.2025	Пункт 11.5.8 Правил 2234	
14.	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Секретарь Кульченко Н.Д.	До 10.08.2025	Пункт 11.5.9 Правил 2234	
15.	Выполнить осмотр в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.11 Правил 2234	
16.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.13 Правил 2234	
17.	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.14 Правил 2234	
18.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Зам. директора по АХР	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.16 Правил 2234	

	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.19 и Приложение к Правилу 2234	
19.		Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.			
20.	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	
21.					

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. (ПРИМЕЧАНИЕ: ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ)

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплоснабжения, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Промывка системы отопления	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
2.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		

3.	Ревизия (ремонт, замена) радиаторов отопления.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
5.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
6.	Ремонт стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
7.	Восстановление гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
8.	Проверка, ремонт (замена) узла учета тепловой энергии.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
9.	Проверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.4 пункта 11 Правил 2234	

3.	Ревизия (ремонт, замена) радиаторов отопления.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
5.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
6.	Ремонт стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
7.	Восстановление гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
8.	Поверка, ремонт (замена) узла учета тепловой энергии.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		
9.	Поверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.4 пункта 11 Правил 2234	

теплоснабжения и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду				
2. Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
3. Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234	
4. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234	
6. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234	

7.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234	
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А
9.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А
10.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А
11.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А
12.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил 2234	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А
13.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234	Зам. директора по АХР Андреевских

осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Е.А			
14. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Зам. директора по АХР Андреевских Е.А	Не позднее 10.08.2025	Пункт 3 Правил 2234	

5. Общие сведения и перечень объектов теплоснабжения (потребителей тепловой энергии, управляющей организацией, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д ПРИМ. – выбрать нужное) подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Наличие элеватора	Система теплоснабжения	Система ГВС	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Далматовская средняя общеобразовательная школа № 3»	1997г	8023,5 м².	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	в наличии	отсутствует	отсутствует	закрытая,	закрывага	двухтрубная	сталь